

REFERAT/PROTOKOLL FRA ORDINÆRT SAMEIEMØTE  
I ØSTRE KRAGSKOGEN SAMEIE, AVHOLDT DEN 26.04.2007.

Tilstede var : 35 sameiere som også  
representerte : 29 fullmakter  
Totale stemmeberettigede : 64

Fra Gård og Grunn as møte: Lasse Wettergreen  
Fra Hasner Revisjon møte: Stat.aut.rev. Jostein Bøhn

**Sak 1. Konstituering:**

Valg av møteleder: Tone Nohr Smedstad  
Valgt til sekretær ble: Vera L. Vistad  
Valgt til å undertegne  
protokoll ble :  
1) Leif Gunnar Graverholt  
2) Anne Dundas Røe

Spørsmål til innkallingen: Enstemmig vedtatt

Spørsmål til dagsorden: Sameier Borgundvaag tok ordet, da han heller ikke i år var fornøyd med presentasjon av det årsregnskap som styret hadde lagt frem for behandling, og fremmet utsettelsesforslag for behandlingen av regnskapet til et senere sameiemøte.

Mens han hadde ordet, tok han opp en rekke andre synspunkter og saker som ikke hørte inn under behandlingen av dette punkt.

De øvrige sameiere var imot disse synspunkter, og dagsorden ble deretter vedtatt mot 1 stemme.

Sameier Borgundvaag forlot deretter sameiemøte.

## **Sak 2. Årsberetning 2006/2007.**

Fjerning av vakthold som kostnadseffektivt tiltak ble kommentert. Det ble fremmet forslag om TV. – overvåkning istedenfor hvis dette ikke ble for kostnadskrevende. Sameierne fikk så anledning til spørre Bjørn Lund fra konsulentfirma Ødegård og Lund AS om ting i forbindelse med rehabiliteringen av garasjeanleggene.

Under punktet strømsparing ble firma High Tech. Security v/ Ellen K. Lie introdusert for å fortelle om deres tekniske nyvinning for å spare strøm. Sameierne vil få tilsendt egen informasjon om dette.

Orientering om reklamasjonssak og befaringsrapporter ble etterspurt. Styret informerte om at en juridisk betenkning var bestilt hos adv. Didrik Modal i advokatfirma Eckhoff, Fosmark & Co. DA

BM Overflateteknikk AS og OBOS Prosjekt AS nekter for at de påpekte feil og mangler er innenfor reklamasjonsfristen i forbindelse med 3.års befaringen, og derfor er det mulig at dette går mot en rettssak.

Det er problemer med tidsrammen for å gi veggene et nytt malingsstrøk, noe som ble vedtatt i vårt langtidsbudsjett og systematiske vedlikeholdsopplegg, da partene er uenige om kvaliteten på både grunnarbeide og antall malingsstrøk.

Deretter ble årsberetningen enstemmig vedtatt

## **Sak 3. Årsregnskap pr.31.12.2006. (herunder revisors beretning)**

Stat.aut.rev. Jostein Bøhn orienterte sameiemøte om status og endringene i årets regnskapspresentasjon, og forsikret sameiemøte om at det avlagte årsregnskap var 100% i orden. Dette ble gjort grunnet alle merknadene i forbindelse med konstitueringen av årsmøte, og spesielt om konsekvensen av et brev fra Kredittilsynet til revisor m.h.t. prinsippnoter og antallet noter til et regnskap. Forøvrig har Kredittilsynet forlengst avsluttet saken.

Deretter ble årsregnskapet enstemmig vedtatt

## **Sak 4. Forslag A - Anbudsrunde på forretningsfører fra Øydis Rekdal.**

Dette forslaget ble naturligvis enstemmig vedtatt da sameiemøte var orientert om at vår nåværende forretningsfører ønsket å gå i pensjon fra nyttår.

## **Forts. Sak 4. Forslag B - Ny forretningsfører / eiendomsforvalter - Ny revisor fra sameier Solveig Torgersen.**

Alle punktene i forslaget ble enstemmig vedtatt

**Forts. Sak 4. Forslag C – Vurdering av ny styreform i ØKS , alternativ til dagens system fra sameier Solveig Torgersen.**

Forslaget fremmet på grunn av usikkerhet om etablering av nytt styre.

Denne sak ble enstemmig vedtatt utsatt til en senere behandling.

**Forts. Sak 4. Forslag E – Fra sameier Torleiv Borgundvaag om:**

**Budsjett og regnskap og forretningsførsel, Revisjon og Tomteareal, Næringsseksjoner og fellesgjeld, Fondsoppbygging og garasjestrøm/nøkler, Adkomstvei til Sameiet og Parkeringsplasser, HMS og 3.års befaring, Vaktmestertjenester og Styret.**

Forøvrig vil Styret foreslå at de resterende forslagspunkter behandles på et ekstraordinært sameiemøte hvor nytt styre og ny forretningsfører kan være tilstede.

De gjenstående saker er valg av revisor, grensene for Sameiets tomteareal, og næringslokalene med referanse til årsberetningen.

Denne sak ble enstemmig vedtatt utsatt til en senere behandling på et sameiemøte.

**Forts. Sak 4. Forslag F – Søknad fra sameier Tove Meldgaard og 3 øvrige sameiere om å flytte blomstertrau i leilighet på bakkeplan.**

Tove Meldgaard orienterte sameiemøte om sitt forslag. Deretter ble saken grundig diskutert m.h.t. bl.a. rettigheter og plikter, samt spørsmål om kostnadskompensasjon for de som vil få større bruksområder enn andre m.m. I håndteringen av forslaget besluttet sameiemøte at teksten midlertidig tillatelse til bruk skulle benyttes.

Deretter ble det satt strek for innlegg, og avstemning ble forberedt over slik midlertidig tillatelse til bruk, hvor sameiet er fritatt for alle kostnader m.h.t. slik flytting av blomstertrau m.m.

**Vedtak**

Det gis midlertidig tillatelse til bruk og flytting av trau til hekk av søkere i H.K. 70 D sameier Meldgaard m.fl. på bakkeplan.

Flytting av trau og alt vedlikehold skjer på sameierens bekostning. Tillatelsen kan trekkes tilbake gjennom sameiemøtevedtak. Kostnader knyttet til slik flytting, og evt. tilbakestillelse bekostes av sameier. Alt arbeid som utføres skal være reversibelt.

Tauene må flyttes samtidig hos de tre bakkeleilighetene som her har søkt, samt stilles på rett linje og vatres opp. Det må sikres tilgjengelighet for kummer m.m. slik at nødvendige reparasjoner og vedlikehold kan utbedres.

Slik midlertidig tillatelse til bruk kan trekkes tilbake gjennom vedtak i et senere sameiemøte. Denne sak ble vedtatt mot 27 stemmer.

### Sak 5. Budsjett for 2007

Det fremlagte budsjett ble enstemmig vedtatt.

### Sak 6. Valg.

a) Styreleder : Hanne Rosvoll	HK.72 D	2 år
b) styremedl.: Anne Torgersen	HK.74 A	2 år
styremedl.: Vera L. Vistad	HK.76 D	1 år
styremedl.: Anne Cathrine Wangerud	HK.80 C	2 år
styremedl.: Ole Christian Rynning	HK.74 A	1 år
varamedl. : Eirin Hovde	HK.70 A	2 år
varamedl. : Andres Chr. Read	HK.76 C	1 år
valgkomité: Odd Moe	HK.76 A	1 år
valgkomité: Solveig Torgersen	HK.70 D	1 år
valgkomité: Arne Wangerud	HK.80 C	1 år

#### andre utvalg:

grøntutvalg.: Anne Sofie Troye Nielsen	HK.72 C	2 år
grøntutvalg.: Leif Gunnar Graverholt	HK.72 A	2 år
grøntutvalg.: Merete Lütken	HK.72 E	2 år
grøntutvalg.: Knut Auraas	HK.76 C	1 år
grøntutvalg.: Bibbi Birch	HK.76 C	1 år
miljøutvalg: Cecillie W. Hansen	HK.76 D	2 år
miljøutvalg: Mette Danielsen	HK.74 D	2 år
miljøutvalg: Bente Haugdal Bugge	HK.72 E	2 år

#### Honorar til styret / tillitsvalgte.

Vedtatt for hele styret: kr. 155.000,00 i.h.t. budsjett

(revisor godtgjøres etter regning)

**Øvrige protokoll tilførsler.**

(Herunder skriveplass fra saksbehandlingen.)

En av sameierne savnet informasjon om muligheten for individuell nedbetaling av fellesgjeld som ble vedtatt på fjorårets sameiemøte. Styret opplyste at sameierne i 2006 både fikk detaljert informasjon om måten den enkelte tar kontakt med forretningsfører på, men vil nå pånytt informere om fremgangsmåte og tidspunkt for å gjøre dette.

protokoll opplest og enstemmig vedtatt, og ordinært sameiemøte hevet kl. 21.15

**Oslo , den 26. april 2007**

Vera L. Vistad  
sekretær.  
(sign.)

protokoll undertegnet av:

Leif Gunnar Graverholt  
sameier  
(sign.)

Anne Dundas Røe  
sameier  
(sign.)