

PROTOKOLL FRA ORDINÆRT ÅRSMØTE FOR SAMEIET ØSTRE KRAGSKOGEN

Den 7. mai 2021 ble det avholdt ordinært årsmøte i Sameiet Østre Kragstogen uten fysisk oppmøte. Årsmøte ble avholdt uten fysisk oppmøte ved en kombinasjon av digital avstemning og avstemning på papir. Alle eiere har hatt mulighet til å sende inn spørsmål og kommentarer til innkallingen i forkant av avstemningen.

1. KONSTITUERING

Innkallingen ble godkjent med 98 stemmer for, ingen stemmer mot og 2 blanke stemmer.

100 sameiere deltok på avstemningen, hvorav 1 med fullmakt.

Styreleder, Ole Christian Rynning ble valgt til møteleder.

Viktorija Lenceviciute fra Boalliansen Forvaltning ble valgt til referent.

Kjell-Magne Rystad ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

Dagsorden ble godkjent med 99 stemmer for, ingen stemmer mot og 1 blank stemmer.

2. ÅRSMELDING FRA STYRET FOR 2020

Styrets årsmelding for 2020 ble tatt til etterretning.

3. ÅRSREGNSKAP

Årsregnskapet som viste et underskudd med kr 11.283.507,- ble godkjent med 82 stemmer for, ingen stemmer mot og 18 blanke stemmer. Resultatet dekkes av egenkapital.

Revisjonsberetningen ble tatt til etterretning.

Budsjettet for 2021 ble tatt til etterretning.

4. GODGJØRELSE TIL STYRET

Styrehonoraret fastsettes til kr. 300.000,- for perioden fra ordinært årsmøte i 2020 til ordinært årsmøte i 2021.

Forslaget fikk 73 stemmer for, 8 stemmer mot og 19 blanke stemmer.

5. INNKOMMENDE FORSLAG

Det var ved fristens utløp 6 innkomne forslag.

Sak 5.1 Forslag om sykkelparkering

Sameiers forslag til vedtak: Det etableres flere plasser til å parkere sykler [stativer]

Styrets forslag til vedtak: Det etableres flere overdekte plasser til å parkere sykkel

Sameiers forslag fikk 31 stemmer, styrets forslag fikk 52 stemmer, ingen stemte nei til forslaget og det var 17 blanke stemmer.

Styrets forslag til vedtak ble vedtatt.

Sak 5.2 Vedtektsendring (krever 2/3-flertall)

Forslag til vedtak: Husordensreglene punkt 1.14 oppdateres iht. styrets forslag.

Saken ble vedtatt med 70 stemmer for, 3 stemmer mot og 27 blanke stemmer.

Sak 5.3 Røyking fra balkonger/terrasser bør følge ro og ordensreglene i husordensreglene

Sameiers forslag til vedtak: Røyking fra balkonger/terrasser bør følge ro og ordensreglene i husordensreglene, det vil si ikke lov til å røyke utendørs fra balkonger/terrasser etter klokken 23:00 og ikke før klokken 07:00.

Styrets forslag til vedtak: Forslaget avvises.

Sameiers forslag fikk 29 stemmer, styrets forslag fikk 56 stemmer, to stemte nei til forslaget og det var 13 blanke stemmer.

Styrets forslag til vedtak ble vedtatt.

Sak 5.4 Godkjenning av påbygg

Sameiers forslag til vedtak: Sameiet godkjenner utbygging av leiligheten på bakkeplan med utgangspunkt i vedlagte skisser. Styret gis fullmakt til å gjennomføre reseksjonering av areal mot vederlag til sameiet.

Styrets forslag til vedtak: Sameiet godkjenner ikke utbygging av leiligheten på bakkeplan.

Sameiers forslag fikk 25 stemmer, styrets forslag fikk 60 stemmer, ingen stemte nei til forslaget og det var 15 blanke stemmer.

Styrets forslag til vedtak ble vedtatt.

Sak 5.5 Korttidsplass for budbiler

Sameiers forslag til vedtak: Styret skal tilrettelegge for en korttidsparkeringsplass ved 70-blokken (et sted fra Holmenkollveien til innkjøringen til parkeringen i 70-blokken) som kan brukes av budbiler. Oppmerking må bli klar slik at den ikke er til hinder for de som skal parkere i garasjen eller skal kjøre gjennom bommen. Tiltaket skal være på plass så raskt som mulig, men senest 1/6-2021.

Styrets forslag til vedtak: Forslaget realitetsbehandles ikke.

Sameiers forslag fikk 18 stemmer, styrets forslag fikk 64 stemmer, ingen stemte nei til forslaget og det var 18 blanke stemmer.

Styrets forslag til vedtak ble vedtatt.

Sak 5.6 Vurdering av støyreducerende tiltak

Sameiers forslag til vedtak: Styret skal utrede hvilke støyreducerende tiltak som kan være fornuftig å utføre mot Holmenkollveien. Styret redegjør for temaet ved ordinært årsmøte 2022. Tre forslag til vedtak presenteres med kostnadsoverslag og eventuelle støtteordninger:

1. Lite eller intet tiltak.
2. Moderate tiltak for å løse de mest akutte utfordringene som styret identifiserer.
3. Komplette tiltak som følger forskrift (som om sameiet skulle bygges på nytt i dag).

Disse stemmes det så for i samme årsmøte.

Styrets forslag til vedtak: Realitetsbehandles ikke.

Dersom om sameiet allikevel skulle stemme ja til sameiers forslag, ønsker styret å utføre støymåling ved tre områder (70, 74, 78). Styret vil da mer presist behandle saken og evt. innhente et prisoverslag dersom støymålingen tilsier et gjennomsnittsnivå over 61 dB.

Sameiers forslag fikk 16 stemmer, styrets forslag fikk 72 stemmer, ingen stemte nei til forslaget og det var 12 blanke stemmer.

Styrets forslag til vedtak ble vedtatt.

6. VALG AV MEDLEMMER TIL STYRET OG VALGKOMITEEN

Det skal velges 3 styremedlemmer og 2 varamedlemmer til styret for to år.

Årsmøte behandlet valgkomiteens forslag til medlemmer:

- Ole Christian Rynning, styreleder for 1 år
- Kjetil Granum Helgesen, styremedlem for 2 år.
- Ingvild Steen Peersen, styremedlem for 2 år.
- Anne-Lise Fleddum, styremedlem for 1 år.
- Steffen Strand, varamedlem for 2 år.
- Thea Bjørhall Førde, varamedlem for 2 år.

Stemmefordelingen ble:

- Ole Christian Rynning fikk 73 stemmer for, 6 stemmer mot og 21 blanke stemmer
- Kjetil Granum Helgesen fikk 80 stemmer for, ingen stemmer mot og 20 blanke stemmer
- Ingvild Steen Peersen fikk 79 stemmer for, 1 stemmer mot og 20 blanke stemmer
- Anne-Lise Fleddum fikk 83 stemmer for, ingen stemmer mot og 17 blanke stemmer
- Steffen Strand fikk 81 stemmer for, 1 stemmer mot og 18 blanke stemmer
- Thea Bjørhall Førde fikk 80 stemmer for, ingen stemmer mot og 20 blanke stemmer

Ut fra denne stemmegivningen består styret etter valget av:

- Styrets leder, Ole Christian Rynning (valgt for 1 år)
- Styremedlem, Kjell-Magne Rystad (gjenværende 1 år)
- Styremedlem, Kjetil Granum Helgesen (valgt for 2 år)
- Styremedlem, Ingvild Steen Peersen (valgt for 2 år)
- Styremedlem, Anne-Lise Fleddum (valgt 1 år)
- Varamedlem, Steffen Strand (valgt for 2 år)
- Varamedlem, Thea Bjørhall Førde (valgt for 2 år)

Årsmøte behandlet valgkomiteens forslag til medlemmer av valgkomiteen for 1 år:

- Thorhild Hexeberg
- Hanne Rosvoll
- Elda Vistad

Stemmefordelingen ble:

- Thorhild Hexeberg fikk 83 stemmer for, ingen stemmer mot og 17 blanke stemmer
- Hanne Rosvoll fikk 77 stemmer for, 3 stemmer mot og 20 blanke stemmer
- Elda Vistad fikk 81 stemmer for, ingen stemmer mot og 19 blanke stemmer

De tre kandidatene ble valgt som medlemmer av valgkomiteen for 1 år.

Oslo,

Denne protokollen er signert digitalt.

Ole Christian Rynning
Møteleder

Kjell-Magne Rystad