

Til seksjonseierne i Østre Kragaskogen Sameie

Velkommen til sameiermøte.

Innkallingen inneholder sameiets årsberetning og regnskap for 2013. Styret håper du leser nøye igjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på sameiermøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte ditt bomiljø i det kommende året.

Hvem kan delta på sameiermøtet?

Alle sameiere har rett til å delta i sameiermøte med forslags-, tale-, og stemmerett. For boligseksjoner har også sameierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av sameierens husstand rett til å være tilstede og til å uttale seg. Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon. Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Innkalling til ordinært sameiermøte 2014

Ordinært sameiermøte i Østre Kragstogen Sameie avholdes mandag 28. april 2014 kl. 19.00 i Voksen kirke.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Opptak av navnefortegnelse
- C) Valg av referent og minst en seksjonseier til å underskrive protokollen
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

2. ÅRSBERETNING FOR 2013

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2013

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. INNKOMNE FORSLAG

- 1) Utsifting av beredere og installasjon av varmepumper.
- 2) Installering av solcellepaneler på takene.
- 3) Salg av tomtedel
- 4) Ang. rydding av trær
- 5) Ny løsning for inn- og utkjøring fra Holmenkollveien til Kragstogen sameie.
- 6) Forslag fra Borgunvaag

Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år
- B) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år
- C) Valg av valgkomité
- D) Valg av andre utvalg/komiteer

Oslo, 25.3. 2014

Styret i Østre Kragstogen Sameie

Hanne Kristin Berg

Gisle Østereng

Christian Fredrik Malterud

Mona Myrvold

Lise Rønningen

ÅRSBERETNING FOR 2013

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært følgende:

Styret

Leder	Hanne Kristin Berg	2013-2015
Styremedlem	Gisle Østereng	2012-2014
Styremedlem	Christian Fredrik Malterud	2013-2015
Styremedlem	Mona Myrvold	2012-2014
Styremedlem	Lise Rønningen	2013-2015
Varamedlem	Line Markussen	2013-2014
Varamedlem	Kjell Wathne	2013-2014

Valgkomiteen

Anne Moe	2013-2014
Anne Dundas Røe	2013-2014

Styrets medlemmer består i dag av 3 kvinner og 2 menn. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelses.

Generelle opplysninger om sameiet

Sameiet består av 227 seksjoner. Sameiet er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 971527587, og ligger i bydel 7 Vestre Aker i Oslo kommune.

Adresse:

Holmenkollveien 70 A - D
Holmenkollveien 72 A - E
Holmenkollveien 74 A - E
Holmenkollveien 76 A - D
Holmenkollveien 78 A - E
Holmenkollveien 80 A - C

Gårdsnummer 27, bruksnummer 2237 i Oslo.

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Sameiet har 1 ansatt. Det har ikke vært rapportert om skader eller ulykker i 2013.

Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad. Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er BDO AS.

Styrets arbeid

Styret har hatt 11 møter og behandlet 95 saker i perioden. Styret har prioritert å følge opp sakene fra forrige årsmøte, samt følge opp vedlikeholdsrapporten og ENØK-rapporten som er utarbeidet tidligere.

Styret har også mottatt mange henvendelser fra beboere, meglere og andre. Disse blir behandlet og besvart fortløpende. Noen har tatt lenger tid, fordi de har krevd behandlingstid eller tid for å undersøkes. Styret har valgt ikke å behandle saker som fremkommer som en trussel eller med påstander om ubegrunnede forhold.

Styret har som sin viktigste oppgave å iverksette vedtak fra årsmøte. Styret har derfor engasjert OBOS prosjekt i forbindelse med anbudsinnhenting og arbeidet med kontrakt vedr. **elektroarbeider** i sameiet. Nå er kontrakt signert og arbeider igangsatt med Totaltek AS som utfører, slik at det elektriske anlegget i fellesområdene blir oppgradert til dagens krav. Det vil bli installert nye LED-lys i oppganger og fellesområder, og det vil bli utbedret brannsikring med seriekoblet brannvarsling og adresserbart anlegg. Dette fornyer og forbedrer anlegget betydelig. Det er redegjort mer detaljert i Kragbulletinen for mars 2014 om arbeidene.

OBOS Prosjekt er byggeleder i anleggsperioden. Arbeidene er stipulert til 6,3 mill. I tillegg kommer kostnader ifm byggeledelse i anleggsperioden, samt noe uforutsette tillegg.

Denne investeringen ligger innenfor vedtaket fra sameiemøte i 2013.

For de sameierne som ikke har oppgradert egne sikringsskap, vil styret sterkt anbefale at dette gjøres samtidig. Totaltek AS har gitt tilbud på dette til ca. kr. 5000 pr. skap, noe som er meget rimelig.

Styret har gjennomført en anbudsrunde med anskaffelse av **nye beredere og varmepumper**. Vi har i dag store problemer med eldre, utrangerte varmtvannsberedere, så disse må skiftes. Investering i varmepumpe samtidig vil fordyre investeringen nå, men vil gi energibesparelser på ca. kr 300.000 årlig, noe som gjør at denne investeringen raskt spares inn. Samtidig vil dette utløse ENØK-støtte på ca. Kr 220.000.

Styret vil derfor fremme forslag om at sameiet vedtar anskaffelse av nye beredere med varmepumper til kr. 3,1 mill, samt administrative tjenester til ca. 0,2 mill. Styret vil foreslå et låneopptak på kr. 5 mill for å finansiere dette, samt ytterligere vedlikeholdsbehov.

Styret har iverksatt **kontroll og reparasjon med beslag på alle blomstertrau**. Dette har vært nødvendig for å hindre skader og å forlenge levetiden på trauene. Trauene er rette, Dette vil utsette behovet for utskiftning, så styret har prioritert dette.

34 sameiere har meldt inn at det er **lekkasje i sluk i bod**. Styret har innhentet pris fra ulike leverandører, og dette vil bli utbedret.

Det er innhentet pris fra ulike leverandører, og Treko AS har **skiftet gjerde** ut mot Holmenkollveien. Det er også satt inn en trapp til bussholdeplassen. Dette er blitt meget bra.

Styret har ellers behandlet løpende saker gjennom året. Det er inngått avtale med de nærliggende sameierne om «utleie» av vaktmester for snømåking. Dette er en måte å bidra til å finansiere kjøpet av traktor på.

Det er inngått avtale med Ulvin Trefelling om fjerning av busker og kjerr på området. Det er viktig at uteområdene er fine og presentable, og styret vil nedsette en uteområdekomite for å se på mulige forbedringer av uteområdene fremover.

Styret er opptatt av at felleskostnadene skal være så lave som mulig. Det er inngått ny avtale med Renholdsekspertene AS, og renholdet i oppgangene er blitt bedre. Styret har også personalansvar, og har en nær og god dialog med vaktmester. Vi takker vaktmester Inge Lyngedal for en god og dedikert jobb til beste for sameiet og dets beboere.

Styret har innvilget kr. 5000 i støtte til Kragaskogen Volleyball.

For at et sameie skal fungere godt, er det viktig at alle beboerne tar nødvendig hensyn og viser respekt for hverandre. Det oppfordres til felles ansvar, og Styret satt stor pris på at mange deltok på lokale arrangementer som dugnad og juletretenningen i 2013.

Styret reagerer meget negativt på at beboere ikke holder hunder i bånd på området, og mener at dette ikke er å vise nødvendig hensyn på. Alle har et ansvar for å bidra til å skape et godt bomiljø.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2013

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2014.

Selskapet har negativ egenkapital (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2013 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Inntektene i 2013 var til sammen kr 8 864 388.

Andre inntekter består i hovedsak av viderefakturering i hht. vaktmesteravtaler med naboesameier.

Kostnader

Driftskostnadene i 2013 var på kr 5 957 257.

Drift og vedlikehold ble budsjettet med kr 850 000, mens regnskapet viser kr 779 715.

Avvik i forhold til budsjett for kostnader knyttet til andre driftskostnader skyldes blant annet økte kostnader til containerleie, driftsmaterialer og redskaper, gressklipping og velferds-kostnader.

Resultat

Årets resultat på kr 2 907 130 foreslås overført til egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2013.

Arbeidskapital er sameiets tilgjengelige midler, og er en vesentlig størrelse knyttet til sameiets økonomi. Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler. Sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2013 er kr 6 312 383.

For øvrig vises det til de enkelte tallene og notene i regnskapet.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2013 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2014

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2014. Tallene er vist som egen kolonne til høyre i resultatoppstillingen.

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 6 415 000 til større vedlikehold som omfatter utskifting av varmtvannsberedere, elektroarbeider samt rehabilitering av leegger på balkonger.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Vann- og avløpsavgiften øker med 3,5 %, mens renovasjonsavgiften øker med 8 % og feieravgiften blir uendret.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett vært variable og vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har styret budsjettert med samme energikostnader som for 2013.

Forsikring

Forsikringspremien for 2014 har økt med kr 44 416. Premieendringen reflekterer byggekostnadsindeksen som har økt med 1,0 %, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på sameiets skadehistorikk.

Lån

Sameiet har lån i DnB.

Lånet er et serielån med rente 3,4%.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2014)

Driftskonto: 0,35 % for alle innskudd

Sparekonto: 3,30 % for innskudd under kr 500 000

3,35 % for innskudd fra kr 500 000 til kr 2 000 000

3,40 % for innskudd over kr 2 000 000

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2014.

Budsjettet er basert på 9% økning av felleskostnadene for parkering fra 1.1.14.

I budsjettet er det tatt hensyn til de forhold som er nevnt foran. For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Oslo, 25.3.2014

Styret i Østre Kragstogen Sameie

Hanne Kristin Berg/s/

Gisle Østereng/s/

Christian Fredrik Malterud/s/

Mona Myrvold/s/

Lise Rønningen/s/

Til sameiermøtet i ØSTRE KRAGSKOGEN SAMEIE

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for ØSTRE KRAGSKOGEN SAMEIE, som viser et overskudd på kr 2 354 919. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2013, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til ØSTRE KRAGSKOGEN SAMEIE per 31. desember 2013, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 2. april 2014

BDO AS



Merete Otterstad Sandsnes /s/
Statsautorisert revisor

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2013	Regnskap 2012	Budsjett 2013	Budsjett 2014
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	8 684 129	8 260 992	8 654 136	9 122 857
Innbetalinger		39 308	0	0	0
Salg anleggsmidler		40 860	0	0	0
Andre inntekter	3	100 091	219 676	100 000	100 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		8 864 388	8 480 668	8 754 136	9 222 857
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-675 945	-630 769	-739 560	-762 960
Styrehonorar	5	-220 000	-220 000	-220 000	-270 000
Avskrivninger	13	-105 967	-22 611	-85 000	-85 000
Revisjonshonorar	6	-15 709	-13 893	-12 000	-15 000
Forretningsførerhonorar		-200 320	-193 370	-200 000	-204 000
Konsulenthonorar	7	-114 762	-212 089	-125 000	-125 000
Drift og vedlikehold	8	-779 715	-590 371	-850 000	-7 058 500
Forsikringer		-672 013	-607 694	-630 000	-710 600
Kommunale avgifter	9	-1 208 400	-1 185 985	-1 205 800	-1 268 100
Energi/fyring		-853 742	-822 413	-1 200 000	-1 200 000
Kabel-/TV-anlegg		-602 570	-557 176	-575 000	-620 000
Andre driftskostnader	10	-508 114	-388 537	-359 500	-503 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-5 957 257	-5 444 908	-6 201 860	-12 822 660
DRIFTSRESULTAT		2 907 130	3 035 760	2 552 276	-3 599 803
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	269 810	211 760	100 000	100 000
Finanskostnader	12	-822 021	-1 017 041	-1 087 000	-946 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-552 211	-805 281	-987 000	-846 000
ÅRSRESULTAT		2 354 919	2 230 479	1 565 276	-4 445 803
Reduksjon udekket tap		2 354 919			

BALANSE			
	Note	2013	2012
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	13	762 602	205 940
SUM ANLEGGSMIDLER		762 602	205 940
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		28 513	10 478
Kundefordringer		50 148	1 102
Kortsiktige fordringer	14	13 295	202 657
Driftskonto i OBOS-banken/OBOS		1 044 256	813 915
Innestående i bank		504 976	990 227
Sparekonto i OBOS-banken/OBOS		5 380 278	4 226 210
SUM OMLØPSMIDLER		7 021 466	6 244 589
SUM EIENDELER		7 784 068	6 450 529
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap	15	-15 495 123	-17 850 043
SUM EGENKAPITAL		-15 495 123	-17 850 043
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	22 570 108	23 588 008
SUM LANGSIKTIG GJELD		22 570 108	23 588 008
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		236 487	256 930
Leverandørgjeld		231 567	214 304
Skyldig til offentlige myndigheter	17	45 385	43 894
Påløpne renter		48 487	59 346
Påløpne avdrag		84 522	84 806
Annen kortsiktig gjeld	18	62 636	53 284
SUM KORTSIKTIG GJELD		709 084	712 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 784 068	6 450 529
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

OSLO, 25.3.2014,

STYRET FOR ØSTRE KRAGSKOGEN SAMEIE

HANNE KRISTIN BERG/s/ GISLE ØSTERENG/s/ CHRISTIAN FREDRIK MALTERUD/s/
 MONA MYRVOLD/s/ LISE RØNNINGEN/s/

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTTO

OBOS-konsernet disponerer egen skattetrekkskonto i DNB som er opprettet i henhold til Skattebetalingsloven § 5-12. Forskuddstrekk blir overført til nevnte konto ved utbetaling av styrehonorar, lønn og andre trekkpliktige ytelser.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Parkeringsleie	30 300
Garasjeleie	5 600
Felleskostnader	8 648 229
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	8 684 129

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Nordre Kragkogen Boligsameie	63 900
Nedre Holmenkollen Boligsameie	2 400
Sameiet Kragkogen terrasse	30 100
Opprydning reskontro	2
Skadeoppgjør	3 689
SUM ANDRE INNETEKTER	100 091

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-438 457
Overtid	-33 509
Påløpne feriepenger	-56 636
Fri bolig	-84 660
Naturalytelser speilkonto	84 660
Arbeidsgiveravgift	-121 039
Pensjonskostnader	-21 400
Yrkesskadeforsikring	-3 666
Arbeidsklær	-1 238
SUM PERSONALKOSTNADER	-675 945

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt 1 årsverk i selskapet. Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne lov.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2012/2013, og er på kr 220 000.
I tillegg har styret fått dekket servering/julegaver for kr 12 556 jf. note 10.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 15 709.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-51 563
OBOS Prosjekt AS	-40 557
OBOS Eiendomsforvaltning AS	-18 234
Andre konsulentonorarer	-4 409
SUM KONSULENTHONORAR	-114 762

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-10 613
Drift/vedlikehold VVS	-267 823
Drift/vedlikehold elektro	-70 475
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-234 003
Drift/vedlikehold brannsikring	-20 000
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-140 802
Egenandel forsikring	-36 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-779 715

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-818 608
Feieavgift	-1 459
Renovasjonsavgift	-388 333
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-1 208 400

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-1 290
Container	-73 814
Verktøy og redskaper	-37 731
Driftsmateriell	-17 478
Lyspærer og sikringer	-14 150
Renhold ved firmaer	-211 761
Snørydding/gressklipping	-21 200
Andre fremmede tjenester	-5 481
Kontor- og datarevisita	-9 204
Trykksaker	-6 074
Møter, kurs, oppdateringer mv	-2 400
Andre kostnader tillitsvalgte	-12 556
Andre kontorkostnader	-34 596
Telefon/bredbånd	-5 421
Porto	-19 926
Drivstoff biler, maskiner osv	-5 067
Vedlikehold biler/maskiner osv	-10 458
Forsikringer, avgifter biler	-830
Bilgodtgjørelse	-1 580
Reisekostnader	-340
Bankgebyr	-2 633
Velferdskostnader	-14 124
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-508 114

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken/OBOS	3 313
Renter av sparekonto i OBOS-banken/OBOS	154 068
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	1 276
Renter konto DNB	15 984
Utbytte Gjensidige	95 169
SUM FINANSINNTEKTER	269 810

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter lån DNB		-821 404
Gebyr/forsinkelsesrenter lån DNB		-547
Andre rentekostnader		-70
SUM FINANSKOSTNADER		-822 021

NOTE: 13**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Snøfreser nr.2			
Kostpris	113 056		
Avgang 2013	-79 140		
Avskrevet tidligere	-33 916		
			0
Traktor			
Tilgang 2013	741 769		
Avskrevet i år	-105 967		
			635 802
Seksjon			
Kostpris	126 800		
			126 800
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER			762 602

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER**-105 967****NOTE: 14****KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Skattetrekk overført OBOS		7 468
Andre forskuddsbetalte kostnader (vil bli kostnadsført i 2014)		5 827
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER		13 295

Posten "Andre forskuddsbetalte kostnader" inkluderer mottatte, ikke betalte fakturaer som vedrører 2014, med motpost i leverandørgjeld. Utbetaling vil skje i 2014.

NOTE: 15**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i sameiet er negativ. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

NOTE: 16**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

DNB NIBOR

Lånet er et serielån med flytende rente.

Renter 31.12.13: 3,40%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2011

-25 200 000

Nedbetalt tidligere

1 611 992

Nedbetalt i år

1 017 900

-22 570 108

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**-22 570 108****NOTE: 17****SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER**

Forskuddstrekk

-23 670

Skyldig arbeidsgiveravgift

-21 715

SUM SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER**-45 385****NOTE: 18****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger

-56 636

Leie plass EL-bil 2014

-6 000

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD**-62 636**

Forslag til årsmøtet.

1) Forslag fra styret om utskiftning av beredere og installasjon av varmepumper.

Styret har arbeidet med vedlikeholdsplan og gjennomføring av de behovene som er fremkommet i langtidsplanen, som en videreføring av forrige styrets arbeid. Det er behov for utskiftning av nye varmtvannsberedere. Disse er allerede i dårlig stand, og at det er delvis etablert provisoriske løsninger. Berederne i sameiet er 35 år, og det er i øvre delen av beredernes levealder. Det er derfor viktig at disse skiftes.

I forbindelse med behovet for utskiftning av beredere foreslår styret at det installeres varmepumper, slik at man kan ta ut energigevinster. Varmepumper gjør at varmekilden er jordvarme, noe som er rimeligere enn elektrisitet. Dette vil bidra til energibesparelser på i størrelsesorden kr. 300.000 pr år, og energibesparelsen vil bidra til å gjøre investeringen lønnsom over tid. Samtidig til investering i varmepumper utløses ENØK-tilskudd på ca. Kr 220.000,-.

Ved installering av varmepumper vil det bores etter jordvarme. Byggetiden er ca. 2 mnd. Vi forventer oppstart raskt etter en eventuell positiv beslutning på sameiemøtet.

Styret har engasjert OBOS Prosjekt, som har gjennomført en tilbudskonkurranse. Det er innkommet 3 tilbud, og Boligenergi AS har kommet med det rimeligste tilbudet på kr. 3.081.875 inkl. mva. Tilbudet er meget godt sammenlignet med de øvrige tilbudene, og styret ber om fullmakt til å inngå avtale med Boligenergi AS. Dette er et solid og seriøst firma.

For å finansiere utskiftning av nye beredere samt installasjon av varmepumper, ber styret om fullmakt til opptak av lån på kr. 5.000.000. Dette beløpet vil dekke denne investeringen, prosjektlederhonorarer, samt ytterligere vedlikeholdsbehov.

Forslag til vedtak :

Styret får fullmakt til å inngå avtale med Boligenergi AS om utskiftning av nye beredere og installering av varmepumper med en investering på 3,1 mill.kr. I tillegg kommer honorar til byggeledelse i perioden. Samtidig får styret fullmakt til foreta låneopptak på 5. Mill. kroner til finansiering av dette, og for å dekke øvrige vedlikeholdsbehov i 2014 og 2015.

2) Fra seksjonseier Elisabeth Juel, Holmenkollvn. 78 c

Jeg foreslår at styret ser på muligheter for at vi kan installere solcellepaneler på takene våre.

Solceller i Norge

Norge passer godt til å ta i bruk solceller for å produsere strøm på hus, blokker, næringsbygg og landbrukseiendommer. Noe av det geniale med solceller er at strømmen som produseres kan brukes direkte. For huseieren vil solcellene fungere på samme måte som om man investerer i ei varmpumpe eller i nye vinduer.

Breddegrad er bare en av faktorene som påvirker hvor mye ei solcelle produserer. Lav temperatur, klar luft, klar himmel og refleksjon fra omkringliggende flater (snø) er også viktig. Målinger viser at solceller på Østlandet og i Sverige vil produsere om lag som solceller i Tyskland. Vi har i tillegg et godt utbygd kraftnett, samt at solcellene faktisk vil være på sitt best når våre vannmagasiner på sitt tommeste.

Det er mange fordeler med å satse på solceller på bygg

- A. Krever ingen ny infrastruktur
- B. Beslaglegger ikke areal
- C. Kan erstatte byggematerialer (fasade, tak)
- D. Demokratiserer kraftproduksjonen
- E. Gir betydelig økt forsyningssikkerhet
- F. Nødvending del av fremtidige mål fra EU om nesten nullenergi-bygninger
- G. Kan gi svært raske resultater
- H. Vil øke interessen for energibruk og energisparing

Les mer på: <http://www.zero.no/bygg/plusshus/solceller-pa-tak>

Elisabeth Juel
Oslo 5. februar 2014

Styrets forslag til vedtak:

Styret er av den oppfatning at solceller kan være en fornuftig investering for sameiet, som et supplement til elektrisk oppvarming.

Styret vil se dette i sammenheng med langtidsplan og det samlede vedlikeholdsbehovet. Det foreslås at forslaget oversendes styret for videre behandling.

3) Forslag fra styret om salg av del av eiendom.

Styret viser til sak på årsmøte i 2010 om makeskifte av del av eiendom G.nr 27, Br.nr 2237 med Gunnar Johansson, eier av Lybekkveien 13D. Dette ble avvist på sameiemøtet i 2010, bla. fordi man ønsket mer informasjon fra kommunen.

Styret vil ikke anbefale et makeskifte, men har vurdert spørsmål om salg. Arealet er lite og ulendt buskasområde nedenfor 72D og 72E, og ikke spesielt attraktivt for sameiet. Det krever vedlikehold og trefelling, noe vi kan unngå ved salg.

Styret har mottatt et kjøpstilbud fra Gunnar Johansson i Lybekkveien 13D på et større område enn tidligere. Arealet utgjør 170 kvm, og er en del av G.nr. 27, Br.nr 2237.

Styret har foretatt en verdivurdering av eiendommen. Eiendommen vil gi naboeiendommen muligheten til økt utbyggingspotensiale på 85 BRA, som reflekteres i verdivurderingen.

Styret vil derfor be om sameiemøtets fullmakt til å gjennomføre salg av eiendommen. Alle kostnadene ved salget må dekkes av kjøper. Vedtak om salg må gjennomføres med 2/3 flertall.

Verdivurderingen vedlegges.

Forslag til vedtak:

Styret gis fullmakt til salg av 170 kvm av eiendom, g.nr 27, br.nr 2237. Styret får fullmakt til å forhandle endelig pris.

4) Forslag fra Pia Strømstad ang. Rydding av trær

Pia Strømstad
Holmenkollveien 72E

Oslo, 25. mars 2014

Ang. rydding av trær

Det er hugget en del trær foran 72 E på sameiets tomt som grenser til Lybekkveien. Huggingen har gjort underverker for alle som har utsyn i nedre del av sameiet vårt.

Det gjenstår likevel noen tilfeldige trær som ser ut som om de ble glemt i forrige runde. Ett av dem er kuttet i toppen, et par av dem er veldig pjuskete og dekket av lav og mose, fordi de har stått for tett. Inntrykket er rufsete og lite pent. Det ville hjelpe godt å fjerne disse fem trærne slik at tomten ser ryddigere og mer velstelt ut.

Vi har også vært i kontakt med vår nabo i Lybekkveien som har kommentert at det ikke ser forseggjort ut med de gjenværende trærne som står igjen ned mot eiendommene i Lybekkveien.

Det vi ber om er at vi som bor i blokkene ned mot denne tomtegrensen får tillatelse til å utføre felling av de gjenværende trærne. Regningen vil vi dele på beboerne i de gjeldende oppgangene.

I skråningen vokser det fortsatt lavere løvtrær som skjermer fint mot naboen og som bevarer den grønne profilen, uten å hindre utsikt og lys for oss som bor så tett på skogen. Denne småskogen vil vi naturligvis bevare.

Med vennlig hilsen
Pia Strømstad

Styrets forslag til vedtak:

Styret har mottatt forslaget og vil se på dette i forbindelse med arbeidet med utomhusplanen, som er under arbeid i styret.
Saken oversendes styret for videre behandling.

5) Forslag fra Else-Brit Thorkildsen

Ny løsning for inn- og utkjøring fra Holmenkollveien til Kragkogen sameie.

Østre Kragkogen sameie

v/ styreleder Hanne Berg

Else-Brit Thorkildsen

Holmenkollvn. 78E

0784 Oslo

Oslo, 15.03.14

Forslag til ny løsning for inn- og utkjøring fra Holmenkollveien til Kragkogen sameie.

Stor trafikk til parkeringsplassen og tungtrafikk/ personbiltrafikk daglig til Joker medfører ulempe med støy, forurensning og trafikkproblemer ved inn- og utkjøring fra Holmenkollveien 78. Den nye trappen har bedret tilgjengeligheten for gående, men det er fortsatt vanskelig for folk med barnevogn og folk med bevegelseshemming - som ikke kan benytte trappen. Vi som har bodd her i flere år merker den økende forurensningen fra biltrafikken i området.

Mitt forslag er derfor:

1. Innkjøring fra Holmenkollveien som tidligere. Det lages en gangsti med tydelig markering for myke trafikanter.
2. Utkjøring til Holmenkollveien foregår i enden av nåværende parkeringsplass og kobles til nåværende utkjøring. Det markeres med skilt at all utkjøring fra parkeringsplassen er påbudt til venstre, altså ut i Holmenkollveien.

Jeg ber om at denne saken tas opp på sameiermøtet i april.

Med vennlig hilsen

Else-Brit Thorkildsen

Styrets forslag til vedtak:

Styret mener at forslaget er positivt, og foreslår at saken oversendes styret for videre behandling.

6) Forslag fra Borgundvaag

Oslo, 19. mars 2014.

ØKS BOLIGSAMEIE - ÅRSMØTET 2014

1 - Årsregnskap 2013.

I likhet med tidligere år har regnskapet betydelige feil og mangler.

Finanskostnader er skattemessig fradragsberettiget for sameierne, og skal fordeles i forhold til seksjonenes størrelse, jfr. Eierseksjonslovens § 23. Det er ikke gjort, og må rettes opp for de år det gjelder.

Eierseksjon 10 – 70 B 2, traktor, varmtvannsanlegg, og diverse annet utstyr til en samlet verdi av flere millioner kroner er ikke ført i regnskapet.

Forslag - Regnskapene korrigeres for de år det gjelder, og sendes sameiere og skattemyndigheter slik at sameierne kan få skattefradragene for de aktuelle år.

2 - Rentekostnad.

Sameiet hadde en sparekonto i OBOS pr. 31/12- 2012 på kr. 4 266 210 til rentefot 2,5%, mens pante- og gjeldsbrevlån til DnB var bokført med kr. 23 588 008 – rentesats 3,72 %.

Hvorfor ha 4,2 millioner på sparekonto når gjelden er 23,5 millioner?
Det påfører Sameierne en ekstra rentekostnad på kr. 51 560 - p.a.
For øvrig skal rentekostnader fordeles på Sameierne etter størrelsen på seksjonen

Forslag – Sameiets gjeld nedbetales med innestående på sparekonto.

Rentekostnader fordeles på Sameierne etter seksjonens størrelse, slik at de får skattefradragene de har krav på.

3 – Forretningsførsel og revisjon.

Som medlem av styret sørget jeg i sin tid for å få avsatt Sameiets forrige revisor, som heller ikke hadde nødvendig kompetanse. Det ble da innhentet tilbud fra flere revisjonsfirmaer. Det beste tilbudet kom fra Pricewaterhouse Coopers og var på kr. 8 610 -, men det var uønsket av Anne Torgersen og Hanne Rosvoll, som innhentet tilbud fra Merete O. Sandsnes. Hun fikk dessverre oppdraget etter dissens !

Sandsnes har øket sitt honorar hvert år, og for regnskapsåret 2012 fikk hun utbetalt kr.13 893 for en særdeles mangelfull "revisjon".

OBOS plikter å oversende nødvendige oppgaver, bl.a.til Folkeregisteret, og utarbeide ligningsdata til eierne. OBOS har forsømt sin plikt i mange år.

Det må innhentes tilbud fra velrenommerte advokatfirmaer som kan overta forvaltningen av boligsameiet og sørge for profesjonell revisjon.

4 – Folketrygdlovens § 10

Citat - "Den som avgir hus eller husrom til beboelse for andre, plikter å gi melding som nevnt i §§ 7-9 om de personer som flytter til eller fra hans eiendom eller husvære.

Denne plikt faller bort når den som flytter, viser bevitelse fra skattekontoret for at han selv har gitt påbudt melding.

Sameiets bestyrer /forretningsfører har samme ansvar som eieren for at melding som nevnt i §§ 7-9 blir avgitt i rett tid." citat slutt.

Ved oppslag i Folkeregisteret kan jeg ikke se at lovens bestemmelse følges.

Forslag – Styret plikter å påse at Folketrygdlovens § 10 følges.

5 - Fellesareal

Balkongene på terrassesiden har en dybde på 2,75 m, og er definert som fellesareal. Tilsvarende må naturligvis også gjelde bakkearealet på østsiden.

Forslag - Det opprettes leieavtaler for bakkeareal utover 2,75 m.

6 - Kragst Bulletin

Bulletin er iflg. Aschehougs Konversasjons-leksikon "meddelser som med mellomrom i et visst tidsrom sendes ut om et anliggende av alminnelig interesse, f. eks. krigsberetning o.a."

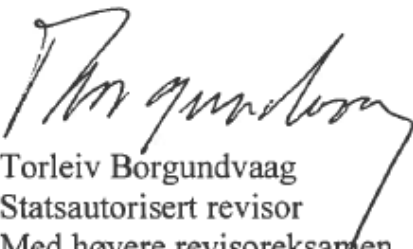
Forslag – Eieres og beboeres mailadresser innhentes, og benyttes ved formidling av informasjon fra styret.

7 – Parkeringsplasser

Til høyre ved innkjøringen er et større parkeringsareale, i tillegg til flere spredte parkeringsplasser rundt om på Sameiets areale.

Styret bes redegjøre for bruken og leien av disse plassene.

8 - Sameiermøtet - må fatte de nødvendige vedtak i ovennevnte saker.



Torleiv Borgundvaag
Statsautorisert revisor
Med høyere revisoreksamen

Forslag til vedtak:

Det er mottatt flere forslag fra Borgundvaag.

Styret har valgt OBOS som foretningsfører, som er meget profesjonelle og utarbeider regnskap etter gjeldende lover og regler.

Styrets forslag til vedtak:

Forslaget realitetsbehandles ikke.

Orientering om sameiets drift.

Styret

Sameiet har egen hjemmeside: www.ostrekragskogen.no. For øvrig kan styret kontaktes pr. e-post til: styret@oksameie.no.

Vaktmester

Sameiet har egen vaktmester Inge Lyngdal som kan kontaktes på telefon 934 93870.

Dersom ikke annet er avtalt med styret på forhånd, må seksjonseier påregne å måtte betale for tjenesten selv.

Renhold

Sameiet har avtale med Renholdsekspertene om renhold av sameiets fellesarealer.

Parkering

Hver seksjon har egen garasje plass. Garasjen følger seksjonen ved salg. Sameiet har noen ekstra garasjeplasser som leies ut etter ventelister. Beboere som ønsker plass kan ta kontakt med styret..

Nøkler/skilt

Nøkler kan bestilles hos forretningsfører v/ anda.blay@obos.no. Skriftlig bestilling hvor det må oppgis nøkkelnummer, antall navn og mobilnummer til den som skal hente nøkkelen. Nøklerne må hentes hos Sikkerhet & Design i Sinsenveien 4.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 82976510. Forsikringen dekker bygningene, fellesareal og boliger med veggfast utstyr. Den dekker også bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal beboer sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS på telefon 02333, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet. Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

I følge forskrift om brannforebyggende tiltak og branntilsyn skal alle boliger ha minst en godkjent røykvarsler, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å risikovurdere, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Telefoni og bredbånd

OBOS har avtale med Telio. Avtalen omfatter rabatter på hjemmetelefon, mobil, fast bredbånd og mobilt bredbånd. Rabatten fås ved å oppgi medlemsnummer/kundenummer i OBOS ved bestilling av tjenestene hos Telio. For ytterligere informasjon, se www.obos.no.

Kabel-TV

Get er sameiets leverandør av TV- og bredbåndstjenester.

OBOS har fremforhandlet en kollektiv avtale med Get som gir deg som beboer rabatt på digital-TV, telefoni og bredbåndstjenester. Spørsmål knyttet til dette rettes til Gets kundetjeneste på telefon 02123, eller deres hjemmeside www.get.no.

Avtale om leveranse av elektrisk kraft

Sameiet får levert kraft til fellesanlegg fra LOS.

OBOS har inngått en kraftavtale på vegne av boligselskapene forvaltet av OBOS. Sameiet er tilsluttet avtalen.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

Større vedlikehold og rehabilitering

2013/14	Utbedring og nytt beslag blomstertrau
2013	Utskiftning av gjerne og ny trapp
2012	Skifte av deler av panel bodvegg
2012	Kjøp av ny traktor
2012	Skiftet motorer til garasjeport
2011	Beboere malt tak/vegger egne terrasser
2011	Hugget trær mot Holmenkollveien
2010	Nytt tregjerde rundt eiendommen
2010	Skiftet noe utv. panel og malt gavlvegger
2010	Rengjort avtrekksystem
2009	Installert to brannmeldere pr. oppg.
2006	Skiftet stoppekraner og byttet låssystem
2004	Oppusset bad vaktmesterbolig
2004	Skiftet takmembran
2004	Katodisk garasjeanlegg
2001	Malt blokker og rehab. søyler terrasser
2000	Skiftet sirkulasjonsledninger garasjene

12.03.2014

ARBEIDET I VALGKOMITEEN 2014

Medlemmene i valgkomiteen har i denne perioden vært: Anne Dundas Røe, Anna Christine Hansen og Anne Moe. Fra 27. januar til 12. mars i år har vi i alt hatt 5 møter.

For å få tak i styre- og varamedlemmer har vi ringt på dører, brukt telefon, sendt e-poster og satt oppslag i oppgangene. Nye kandidater er intervjuet. Vi stiller enstemmig bak forslagene.

Valgkomiteens medlemmer er villige til å stille som medlemmer for en ny periode.

Krag skogen 12.03.2014



Anne Dundas Røe



Anna Christine Hansen



Anne Moe

VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

A. Styremedlemmer som ikke er på valg:

Navn: CHRISTIAN F. MALTERUD Adresse: HOLMENKOLLVN. 78 E
 Navn: LISE RENNINGEN Adresse: HOLMENKOLLVN. 76 B

Som styremedlemmer foreslås:

Navn: MONA HYRVOLD Adresse: HOLMENKOLLVN. 80 C
 Navn: JENS A. S. AMUNDSEN Adresse: HOLMENKOLLVN. 74 B

B. Som varamedlemmer foreslås:

1. Navn: HENRIK GJERDING Adresse: HOLMENKOLLVN. 72 E
 2. Navn: ROLF TØRGENSEN Adresse: HOLMENKOLLVN. 74 A

C. Som valgkomité foreslås:

Navn: ANNE DUNDAS RØE Adresse: HOLMENKOLLVN. 76 A
 Navn: ANNA CHRISTINE HANSEN Adresse: — " — 80 A
 Navn: ANNE MOE Adresse: — " — 80 C

Dato: 12/3-2014

I valgkomiteen for Østre Kragsskogen Sameie

Anne Dundas Røe
 Anna Christine Hansen
 Anne Moe