

Protokoll fra ordinært sameiermøte i Østre Kragsskogen Sameie

Dato 22.4.2013 Kl. 19.00.

Møtested: Voksen kirke.

Tilstede var 60 seksjonseiere og 24 med fullmakt til sammen 84 stemmeberettigede.

Fra forretningsfører møtte Kristina Bennin.

Møtet ble åpnet av Eirun Hovde.

1. Konstituering

A) Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått Eirun Hovde

Vedtak: Valgt

B) Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende eier var tilstede.

Vedtak: Vedtatt

C) Valg av referent og minst en seksjonseier til å underskrive protokollen

Som referent ble Kristina Bennin foreslått, og til å underskrive protokollen Henrik Gjerding.

Vedtak: Valgt

D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte sameiermøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Årsberetning for 2012

Styrets årsberetning for 2012 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

3. Årsregnskap for 2012

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent. Årets resultat foreslås overført til egenkapital.

Vedtak: Godkjent

4. Godtgjørelser

Godtgjørelse til styret

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 220 000,-.

Vedtak: Vedtatt

5. Innkomne forslag

A) Forslag fra Tove Meldgaard:

Det bør være åpenbart for alle i sameiet at ulovlig grov forskjellsbehandling = korrupsjon har foregått i sameiet i flere år, og selv om alle plattinger blir fjernet nå i 2013, gjør det ikke ulovlighetene mindre.

Jeg foreslår at sameierne ber om at noen utenfor sameiet og Obos gransker og lager en rapport med en økonomisk oversikt over hva dette har kostet sameiet/felleskapet.

Forslag fra Tove Meldgaard:

Dette er bevisst grov forskjellsbehandling som styret må ta ansvar for. Gransk alt som har med fellesareal å gjøre inkl. kostnader.

Nytt formulert forslag på årsmøte: Forslag om granskning utsettes til etter eventuell balkongutbygging.

Styrets forslag til vedtak: Forslagene avvises.

Vedtak: Styrets forslag ble enstemmig vedtatt.

B) Forslag fra Tove Meldgaard, vedtektsendring vedrørende valgkomiteen Dette vedtektsfestes slik det er anbefalt.

Styrets forslag til vedtak: Saken oversendes styret for videre behandling.

Vedtak: Styrets forslag ble enstemmig vedtatt.

C) Forslag fra Hanne Rosvoll:

Husordensreglene § 2.5 får en presisering i tillegg til gjeldende tekst i §2.5:
..."Styret plikter å sørge for at gangveiene er åpne og tilgjengelige for slik transport"

Styrets forslag til vedtak: Saken oversendes styret for finne gode løsninger.

Vedtak: Styrets forslag ble vedtatt mot en stemme.

D) Forslag fra Hanne Rosvoll,

Sameiets vedtekter §11 får følgende tillegg til gjeldende tekst i §11:
...."Saker som er av felles interesse skal behandles av sameiemøtet, og kan ikke avgjøres av styret alene."

Styrets forslag til vedtak: Saken oversendes styret.

Vedtak: Styrets forslag ble enstemmig vedtatt.

E) Forslag fra Solveig Torgersen:

1. Østre Kragstogen Sameie sier opp den eksisterende avtalen de har inngått med våre nabosameier.
2. Styret innhenter pris på oppdraget fra aktører i markedet.
3. Styret kan deretter tilby våre naboer tilsvarende tjeneste nærmere markedspris.

Styrets forslag til vedtak: Forslagene avvises.

Vedtak: Styrets forslag ble vedtatt mot 4 stemmer

F) Forslag fra Torleiv Borgundvaag:

Forretningsfører plikter å påse at folketrygdlovens bestemmelser følges, og løpende rapportere til styret.

Styrets forslag til vedtak: Forslaget realitetsbehandles ikke.

Vedtak: Styrets forslag ble vedtatt.

Protokolltilførsel fra Torleiv Burgundsvaag: Forretningsfører følger ikke norsk lov.

G) Forslag fra Ole Christian Rynning:

Sameiet godkjenner utbygging av balkonger grensende mot Holmenkollveien etter vedtatte retningslinjer og prinsipper. Styret gis fullmakt til å godkjenne og tillate inn- og utbyggingssøknader og tilhørende reseksjonering i henhold til retningslinjer gitt i innkallingen. Styret kan fastsette utfyllende bestemmelser i tilknytning til retningslinjene.

Vedtak: Vedtatt mot tre stemmer

H) Forslag fra styret:

Styret gis fullmakt til å disponere inntil kr 5.000.000 av sameiets likviditet samt å finne videre finansiering av de nødvendige oppgaver som er lagt frem i langtidsbudsjettet for 2013-2017. Sameiemøtet forutsetter at styret søker godkjenning før det eventuelt opptas lån eller foreslås gjennomført ekstraordinære innbetalinger.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

6. Valg av tillitsvalgte

A) Som leder for 2 år ble det foreslått Hanne Kristin Berg mot et styrehonorar kr. 120 000,-.

Vedtak: Valgt v/akklamasjon

B) Som styremedlemmer for 2 år ble foreslått Fredrik Malterud og Lise Rønningen

Vedtak: Valgt v/akklamasjon

C) Som valgkomité for 1 år ble foreslått Anne Dundas Røe, Anne Kristin Hansen og Anne Moe.

Vedtak: Valgt v/akklamasjon

Sameiermøtet ble hevet kl 21.00.

Protokollen godkjennes av undertegnede:

Eirun Hovde /s/
Møteleder

Kristina Bennin /s/
Referent

Henrik Gjerding /s/
Protokollvitne

Ved valgene på sameiermøtet og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Hanne Kristin Berg	Tromsøgata 7, 0565 Oslo	2013-2015
Styremedlem	Gisle Østereng	Holmenkollveien 72 A	2012-2014
Styremedlem	Fredrik Malterud	Holmenkollveien 78 E	2013-2015
Styremedlem	Mona Myrvold	Holmenkollveien 80 C	2012-2014
Styremedlem	Lise Rønningen	Holmenkollveien 76 B	2013-2015

Oslo 22.4.13