

PROTOKOLL
FRA ORDINÆRT ÅRSMØTE FOR
ØSTRE KRAGSKOGEN SAMEIE

Den 22. mai 2019 ble det avholdt ordinært årsmøte i Østre Kragstogen Sameie på Holmen skole.

1. KONSTITUERING

Til stede var 53 sameiere og 25 med fullmakt, totalt 78 seksjoner var representert.

Ole Christian Rynning ble valgt til møteleder.

Elisabeth Fjeld fra Boalliansen Forvaltning ble valgt til referent.

Anne Merete Bull ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

Innkallingen og dagsorden ble godkjent.

2. ÅRSRAPPORT FRA STYRET FOR 2018

Styrets årsrapport for 2018 ble gjennomgått og tatt til etterretning.

3. ÅRSREGNSKAP

Årsregnskapet som viste et overskudd med kr 1.534.204,- ble enstemmig godkjent. Resultatet føres i sin helhet mot egenkapital.

Revisjonsberetningen ble gjennomgått og tatt til etterretning.
Budsjettet for 2019 tas til etterretning.

4. GODGJØRELSE TIL STYRET

Styrehonoraret fastsettes til kr 270.000,- for perioden fra ordinært årsmøte i 2018 til ordinært årsmøte i 2019. Styret fordeler selv honoraret blant sine medlemmer.

5. INNKOMMENDE FORSLAG

Det var ved fristens utløp 4 innkomne forslag.

Sak 5.1 Nytt låneopptak

Forslag til vedtak; Årsmøtet gir styret fullmakt til å oppta et gjeldsbrevlån på kr. 30 millioner for bruk til konkrete prosjekter innen vedlikehold og oppgradering.

Innspill fra seksjonseier med et ønske om at saken trekkes og at den tas opp på et ekstraordinært årsmøte med en prioritert prosjektplan med kostnadsestimater.

Det var 17 stemmer for utsettelse.

Styrets forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Sak 5.2 Endring av vedtektene

Forslag til vedtak; Årsmøtet vedtar de endringer og tilføyelser i vedtektenes §§ 5, 6 og 13 i tråd med styrets forslag.

Vedtektenes §1 justeres til korrekt antall seksjoner.

Endring i vedtektenes §5 og §6 ble enstemmig vedtatt.

Endring i vedtektenes §13 ble enstemmig vedtatt.

Endring i vedtektenes §1 ble enstemmig vedtatt.

Sak 5.3 Støyplager fra nye entredører – trafikkert inngangsparti

Forslag til vedtak; Seksjoner som er i inngangspartiene er spesielt utsatt for støy. De som bor i inngangspartiet og som ønsker det kan få byttet dørblad til et som har tilstrekkelig lyddempende egenskaper (min 40 db).

Styret har ansvar for gjennomføring.

Styrets forslag til vedtak: Styret får fullmakt til å gjøre en utvidet undersøkelse som potensielt vil medføre lydtest/utskiftning av entredør(er) i lavblokkene (70D, 72D, 72E, 74D, 74E, 76D, 78F, 78G) som har entredøren i samme etasje/plan som inngangspartiene (toppetasjene).

Styrets forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Sak 5.4 Sak innmeldt av sameier Erik Evenrud

Forslag til vedtak; Reseksjoneringen gjennomføres innen 31.12.2019.

Forslaget fikk ingen stemmer og ble ikke vedtatt.

6. VALG AV MEDLEMMER TIL STYRET OG VALGKOMITEEN

Det skal velges styreleder, 2 styremedlemmer og 2 varamedlemmer til styret.

Årsmøte behandlet valgkomiteens forslag til medlemmer:

- Styrets leder, Ole Christian Rynning, for 2 år
- Styremedlem, Øystein Pytte, for 2 år
- Styremedlem, Andreas Sangnes, for 2 år
- Varamedlem, Unni Slattum Wester, for 2 år
- Varamedlem, Steffen Strand, for 2 år
- Valgkomite, Torhild Hexeberg, for 1 år
- Valgkomite, Ruth Hanne Rosvoll, for 1 år
- Valgkomite, Eldar Vistad, for 1 år


Årsmøte godkjente forslaget til nye styremedlemmer, og styret består etter dette av:

- Styrets leder, Ole Christian Rynning (for 2 år)
- Styremedlem, Øystein Pytte (for 2 år)
- Styremedlem, Andreas Sangnes (for 2 år)
- Styremedlem, Lars-Kristian Bjerk (gjenværende 1 år)
- Styremedlem, Kjell-Magne Rystad (gjenværende 1 år)
- Varamedlem, Unni Slattum Wester, for 2 år
- Varamedlem, Steffen Strand, for 2 år

Følgende ble valgt som nye medlemmer til valgkomiteen for 1 år.

- Torhild Hexeberg
- Ruth Hanne Rosvoll
- Eldar Vistad

Oslo, den 22. mai 2019



Ole Christian Rynning
Møteleder



Anne Merete Bull