

PROTOKOLL

ORDINÆRT ÅRSMØTE I ØSTRE KRAGSKOGEN SAMEIE, 11.05.2023 i VOKSEN KIRKE

1. KONSTITUERING

Det var ingen merknader til innkalling.

Styrets leder, Bjørn Martin Solberg, ble valgt til møteleder.

37 seksjonseiere møtte til årsmøtet, det var fire fullmakter, 41 stemmeberettigede

Styremedlem Ingebjørg Sæbu ble valgt til protokollfører.

Protokoll skal også undertegnes av sameier Øystein Pytte, sammen med møteleder Solberg.

Dagsorden ble godkjent.

2. ÅRSMELDING FRA STYRET

Styreleder leste beretningen om styrets arbeid. Ingen kommentar, årsmelding tatt til etterretning.

3. ÅRSREGNSKAP

Årsregnskapet viser et underskudd på kr 1.096.521,-. Resultatet føres med kr -1.096.521,- mot egenkapital.

Styreleder gikk gjennom noen punkter og leste opp «Uavhengig revisors beretning»

- Spørsmål om negativt driftsresultat i forhold til nedbetaling av gjeld, må sikre at drift gir overskudd til å nedbetale gjeld.

Styreleder påpekte at det var iverksatt vedlikeholdsarbeid langt ut over budsjett, prosjekter som sittende styre ikke kunne stanse.

Styreleder viste til at styret i perioden har gjennomgått avtaler med leverandører, har reforhandlet og/eller inngått avtale med ny leverandør for å redusere utgifter og få kostnadskontroll.

Årsregnskapet ble godkjent.

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

Styrehonoraret var i innkalling satt til kr 400.000 for perioden fra årsmøtet 2022 til ordinært årsmøte 2023. I budsjettet står kr 325.000.

Styreleder foreslo kr 350.000. Forslag om at det burde være kr 325.000 pga store utgifter og felleskostnader. Det ble stemt, 34 stemte for kr 350.000.

Styrehonoraret fastsatt til kr 350.000.

5. BUDSJETT

Styreleder orienterte kort om budsjettet, styremedlem om revidert femårsplan.

Budsjettet for 2023 blir tatt til etterretning.

6. INNKOMNE FORSLAG

Det var ved fristens utløp innkommet to forslag, ett fra sameier og ett fra styret.

6.1

Forslag om at det innføres forbud mot bruk av fyrverkeri på sameiets fellesareal ble vedtatt med 29 stemmer, åtte stemte mot forslaget, resten stemte ikke.

Forslaget om forbud fikk 2/3 flertall og skal inn i sameiets vedtekter.

6.2

Forslag fra styret til endring av tidligere vedtak sak 6.2 fra siste årsmøte.

Bakgrunn var at vedtaket om delvis bytte av rør-stamme, leilighet for leilighet, er vanskelig å gjennomføre og frarådet av flere forespurte rørleggere.

Styrets forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt:

Det i årsmøtet 25.april 2022 fattede vedtak i sak 6.2 reverseres.

7. VALG

Det velges styreleder for to år, ett styremedlem for ett år og ett styremedlem for to år.

Valgkomiteens forslag var:

Bjørn Martin Solberg	leder	to år
Anne-Lise Fleddum	styremedlem	to år
Kjetil Granum Helgesen	styremedlem	ett år

Helgesen har hatt særskilte oppgaver med EvBox, lading av el-biler og teknisk/praktiske saker.

Det kom benkeforslag på at styremedlem Ingvild Engelhart-Willoch fortsetter for to år.

Engelhart-Willoch har reforhandlet gartneravtalen og også arbeidet med tekniske saker.

Ved skriftlig votering ble Engelhart-Willoch valgt for to år.

Ved skriftlig votering ble Helgesen valgt for ett år.

STYRET BESTÅR AV:

Bjørn Martin Solberg	leder	2023 - 2025
Ingvild Engelhart-Willoch	styremedlem	2023 - 2025
Kjetil Granum Helgesen	styremedlem	2023 - 2024
Ingebjørg Sæbu	styremedlem	2023 - 2024
Håkon Wirstad	styremedlem	2023 - 2024

VARAMEDLEMMER

Ingrid Benneche	ett år
Maria Gammelsæter	ett år

VALGKOMITE ble gjenvalgt

Torhild Hexeberg

Hanne Rosvoll

Eldar Vistad

Oslo 11.mai 2023

Bjørn Martin Solberg
Møteleder

Ingebjørg Sæbu

Øystein Pytte