

Protokoll fra ordinært årsmøte i Østre Kragsskogen Sameie

Møtedato: 24.04.2018

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Voksen kirke

Til stede: 52 seksjonseiere, 6 representert ved fullmakt, totalt 58 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Kristina Bennin.

Møtet ble åpnet av Ole Christian Rynning.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Per Hodneland foreslått.

Vedtak: Valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Kristina Bennin foreslått. Som protokollvitne ble Ove Naustdal foreslått.

Vedtak: Valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsrapport for 2017

Styrets årsrapport ble behandlet.

Vedtak: Behandlet

3. Behandling av årsregnskap for 2017

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

4. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 270 000.

Vedtak: Vedtatt med overveldende flertall

5. Behandling av innkomne forslag og saker

A Forslag endring av husordensregel 6.2

Vi ønsker derfor at sameiet/styret endrer husordensregel 6.2:

6.2 Bakkeplan på kjøkkensiden; Bakkeplan på kjøkkensiden har en mer varierende utforming i terrenget. Noen kjøkkenbalkonger grenser mot gressplen, noen mot naturtomt, noen ligger bratt i terrenget. Det vil nødvendigvis forekomme variabler. • Det kan beplantes med hekk mellom seksjonene. Beplantningen skal ikke strekke seg lenger enn maks 4 meter ut fra veggiv. Det kan ikke beplantes på tvers.

Endre siste setning til:

Det kan beplantes hekk på tvers.

Dette må godkjennes av styret der det kan dokumenteres at innsyn/sjenanse er tilstede.

Styrets innstilling:

Den aktuelle sameiers plassering gir direkte lys inn i leiligheten fra trafikk. Styret vurderer allikevel at det vil bli svært vanskelig å vurdere hva som defineres som innsyn/sjenanse øvrig på en rettferdig måte, og anbefaler på denne bakgrunn å ikke åpne for denne typen hekk. Tidligere sameiemøter har forbudt tversgående hekk jfr. husordenreglene § 6.2 første punkt.

Styret jobber med planlagt oppgradering av innkjørselspartiet, og vil i den sammenheng anlegge en høy eviggrønn hekk langs innkjørselen. Dette vil forhåpentligvis skjerme tilstrekkelig mot sjenerende billys.

Forslag til vedtak:

Det mottatte forslaget avvises.

Vedtak: Malteruds forslag ble nedstemt med stort flertall.

6. Valg av tillitsvalgte

A Som styremedlem for 2 år, ble Lars-Kristian Bjerk foreslått.
Som styremedlem for 2 år, ble Kjell-Magne Rystad foreslått.
Vedtak: Valgt v/akklamasjon

C Som varamedlem for 1 år, ble Unni Slattum Ester foreslått.
Som varamedlem for 1 år, ble Henning Gundersen foreslått.
Vedtak: Valgt v/akklamasjon

D Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått
Torhild Hexeberg, Ruth Hanne Rosvoll og Eldar Vistad
Vedtak: Valgt v/akklamasjon

Møtet ble hevet kl.: 20.00. Protokollen signeres av

Per Hodneland/s/
Møteleder

Kristina Bennin/s/
Fører av protokollen

Ove Naustdal/s/
Protokollvitne

Ved valgene på årsmøtet og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Ole Christian Rynning	Holmenkollveien 74 A	2017-2019
Styremedlem	Lasse Eriksen	Holmenkollveien 80 A	2017-2019
Styremedlem	Øystein Pytte	Holmenkollveien 70 A	2017-2019
Styremedlem	Lars-Kristian Bjerk	Holmenkollveien 80 A	2018-2020
Styremedlem	Kjell-Magne Rystad	Holmenkollveien 74 D	2018-2020