

**Protokoll fra ordinært sameiermøte i Østre Kragsskogen Sameie  
den 24.04.2012 kl.19.00. Møtested: Voksen Kirke.**

Tilstede var 39 seksjonseiere og 11 med fullmakt, til sammen 50 stemmeberettigede.

Fra forretningsfører møtte Asbjørn Løken.

Møtet ble åpnet av Eirun Hovde.

**1 – Konstituering**

**A. Valg av møteleder**

Som møteleder ble foreslått Eirun Hovde.

**Vedtak:** Valgt

**B. Opptak av navnefortegnelse**

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler/fullmakter og avkrysset liste som bevis for at vedkommende eier var tilstede.

**Vedtak:** Vedtatt

**C. Valg av referent og minst en seksjonseier til å underskrive protokollen**

Som referent ble Asbjørn Løken foreslått, og til å underskrive protokollen Anne Merete Bull.

**Vedtak:** Valgt

**D. Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn**

Det ble foreslått å godkjenne den måte sameiermøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak:** Vedtatt

**2 – Årsberetning for 2011**

Styrets årsberetning for 2011 ble gjennomgått punktvis og foreslått godkjent.

**Vedtak:** Vedtatt

**3 – Årsregnskap for 2011**

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapital.

**Vedtak:** Vedtatt

**4 – Godtgjørelser**

**A. Godtgjørelse til styret**

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 220.000,-.

**Vedtak:** Vedtatt

## **5 – Innkomne forslag**

Styret har kommentert innsendte forslag i eget vedlegg til innkallingen.

### **A. TM 1 – TM 8.**

**TM 1** – Tove Meldgaard om styrets plikt til å fremme innsendte forslag.

**Forslag 1:** Styret plikter å legge innsendte saker fra sameiere tilsameiemøtet og ekstraordinært sameiemøte i original form med sameiers underskrift.

**Forslag 2:** Dette bør tas inn i vedtektene.

**Styrets forslag:** Forslaget avvises under henvisning til styrets kommentarer.

**Vedtak:** Styrets forslag vedtatt.

**TM 2** – Tove Meldgaard om 5-årsplan.

**Forslag:** Styret legger frem en økonomisk 5 årsplan fra kommende sameiermøte 24. april, og denne skal legges frem revidert på alle kommende sameiermøter.

**Styrets forslag:** Forslaget oversendes styret, med anmodning om at en langtidsplan fremlegges på kommende sameiemøte.

**Vedtak:** Styrets forslag vedtatt.

**TM 3** – Tove Meldgaard – om endring av Husordensreglene.

**Forslag 1:** Hekk kan fremdeles plantes som det alltid har vært gjort av fornuftige tidligere styrer, noe som gjør sameiet attraktivt for barnefamilier, og sameiet gir et bredere boligtilbud til sameiere. 4 mtr ut fra bodvegg og med hekk på tvers for å hindre nettopp innsyn av utenforstående.

**Forslag 2:** Hvis sameiet ønsker at den nye bestemmelsen i husordensreglene skal stå, så blir trauet ubrukelig til beplantning og trauet er da ønsket totalt fjernet.

**Styrets forslag:** Forslaget avvises under henvisning til styrets kommentarer.

**Vedtak:** Styrets forslag vedtatt.

**TM 4** – Tove Meldgaard om Hjemmesidene

**Forslag:** Betal et godt firma til å gjøre dette og som kan følge det opp ved oppgraderinger og forandringer.

**Styrets forslag:** Forslaget oversendes styret.

**Vedtak:** Styrets forslag vedtatt.

**TM 5 - 8** Tove Meldgaard om fellesarealet ved terrasser på kjøkkensiden

**TM – 5**

**Forslag:** Øystein Pytte må fjerne sin plating og andre ikke lenger tillatte oppfølginger på arealet utenfor sin balkong på baksiden.

**TM – 6**

**Forslag:** Alle plattinger er ikke lovlig etter vedtak 2008 og 2012 og skal fjernes.

**TM – 7**

**Forslag:** Sameiet har stemt for flertall for 2008 vedtaket også i 2012 der 74B må fjerne sin plating.

**TM – 8**

**Forslag:** 76D er ikke gyldig etter 2008/2012 vedtaket og må derfor rives slik sameiet har bestemt med nærmest 100 % flertall.

**Styrets kommentar:**

Alle disse sakene omhandler håndtering av de vedtak som ble fattet på ekstraordinært sameiemøte.

**Styrets forslag:** Forslagene realitetsbehandles ikke under henvisning til styrets kommentarer.

**Vedtak:** Styrets forslag vedtatt.

**B. TB1- forslag fra Torleiv Borgundvaag.**

**Forslag 1:** Styret skal sørge for at eiere/beboere holdes orientert om hva som skjer i sameiet mht. salg, ut- og innflytting, hvilke seksjoner det gjelder, og priser som oppnås.

**Styrets forslag:** Saken oversendes styret

**Vedtak:** Styrets forslag vedtatt.

**Forslag 2:** Krag's Bulletin erstattes med ØKS-nytt, og sendes som mail. Papirutgaven formidles fortsatt til eiere/beboere som ikke har e-mail.

**Styrets forslag:** Forslaget avvises

**Vedtak:** Styrets forslag vedtatt.

## **6 – Valg av tillitsvalgte**

Valgkomiteens innstilling var vedlagt innkallingen.

Styreleder Eirun Hovde og styremedlem Øystein Pytte var ikke på valg.

**A.** Som styremedlemmer ble foreslått Gisle Østereng, Mona Myrvold, Marianne Bruvoll og Aslak Hagen.

**Vedtak:** Som styremedlemmer for 2 år ble Gisle Østereng og Mona Myrvold valgt og som styremedlem for 1 år ble Marianne Bruvoll valgt.

**B.** Som varamedlemmer for 2 år ble foreslått Kjell Wathne og Line Markussen.

**Vedtak:** Valgt ved akklamasjon.

**C.** Som valgkomité for 1 år ble foreslått Anne Dundas Røe, Anne Moe og Anna Kristin Hansen.

**Vedtak:** Valgt ved akklamasjon.

Sameiermøtet ble hevet kl 20.45.

Protokollen godkjennes av undertegnede:

Eirun Hovde /s/  
Møteleder

Asbjørn Løken /s/  
Referent

Anne Merete Bull /s/  
Protokollvitne

Ved valgene på sameiermøtet og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	<b>Navn:</b>	<b>Adresse:</b>	<b>Valgt for:</b>
Leder	: Eirun Hovde	Kitty Kiellands vei 15 A, Haslum	2011-2013
Styremedlem	: Øystein Pytte	Holmenkollveien 70 A	2011-2013
Styremedlem	: Gisle Østereng	Holmenkollveien 72 A	2012-2014
Styremedlem	: Mona Myrvold	Holmenkollveien 80 C	2012-2014
Styremedlem	: Marianne Bruvoll	Holmenkollveien 70 A	2012-2013
Varamedlem	: Kjell Wathne	Holmenkollveien 80 B	2012-2014
Varamedlem	: Line Markussen	Holmenkollveien 70 B	2012-2014

Oslo, 24.04.2012