

# PROTOKOLL

## FRA ORDINÆRT ÅRSMØTE FOR ØSTRE KRAGSKOGEN SAMEIE

Den 25. april 2022 ble det avholdt ordinært årsmøte i Østre Kragstogen Sameie på Holmen Skole.

### 1. KONSTITUERING

Til stede var 58 sameiere og 46 med fullmakt, totalt 104 seksjoner var representert.

Ole Christian Rynning ble valgt til møteleder.

Ricardo Leiva fra Boalliansen Forvaltning ble valgt til referent.

Trond Helseth og Jostein Kleiven ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

Det kom frem disse bemerkningene til innkallingen:

- Noen mente sak 6.1 var for stor til å motta rett før påskeuken
- En ba forretningsfører dobbeltsjekke utsendelsen da de mente de var uteglemt (det var sent ut til beboerens epost)
- Årsmøtet ønsker andre lokaler neste gang

Dagsorden ble godkjent.

### 2. ÅRSMELDING FRA STYRET FOR 2021

Styrets årsmelding for 2021 ble gjennomgått og tatt til etterretning.

### 3. ÅRSREGNSKAP

Årsregnskapet som viste et underskudd med kr 6 705 971,- ble enstemmig godkjent. Resultatet føres mot egenkapitalen.

- Spørsmål om hva resultatet hadde vært uten større prosjekter (kto 6600) / uttrykket et ønske om oversikt over prosjektregnskapet
- Spørsmål om resultatet på elbil ladestasjonen (kto 3901-6201)
- Spørsmål om gaver til ansatte i regnskapet (kto 5900)

Revisjonsberetningen ble gjennomgått og tatt til etterretning.

### 4. GODGJØRELSE TIL STYRET

Styrehonoraret fastsettes til kr. 300 000,- for perioden fra ordinært sameiermøte i 2021 til ordinært sameiermøte i 2022.

### 5. BUDSJETT FOR 2022

Styrets forslag til budsjett for 2022 ble gjennomgått og tatt til etterretning.

### 6. INNKOMMENDE FORSLAG

Det var ved fristens utløp 2 innkomne forslag.

Sak 6.1 Utbyggingssak

I forbindelse med styrets forslag til vedtak møtte forslagsstiller med et nytt revidert forslag til vedtak som omfattet begge vedtak. Da dette kom samme dag årsmøtet fant sted ligger disse ved protokollen for mer detaljer.

6.1.1 Forslag til vedtak;

«Vedtak 1» under «Revidert forslag til vedtak» godkjennes.

Saken ble vedtatt med 76 for, med 24 stemmer mot og 4 blanke stemmer.

6.1.2 Forslag til vedtak;

«Vedtak 2» under «Revidert forslag til vedtak» godkjennes.

Saken ble vedtatt med 76 for, med 24 stemmer mot og 4 blanke stemmer.

Sak 6.2 Krav til søknad / varslingsplikt for oppussing av våtrom

Forslag til vedtak;

Det innføres en varslingsplikt for seksjonseier som planlegger å rehabilitere badetrom.

For reglene for den nye varslingsplikten se innkallingen samt de reviderte husordensreglene til sameiet.

Saken ble enstemmig vedtatt.

## **7. VALG AV MEDLEMMER TIL STYRET OG VALGKOMITEEN**

Det skal velges 1 styreleder for et år, 2 styremedlem for to år og 2 varamedlemmer for et år.

Årsmøte behandlet valgkomiteens forslag til medlemmer:

- Bjørn Martin Solberg, styreleder for 1 år
- Ingebjørg Sæbu, styremedlem for 2 år
- Håkon Wirstad, styremedlem for 2 år
- Ingrid Benneche, varamedlem for 1 år
- Thea Bjørhall Førde, varamedlem for 1 år

Årsmøte godkjente valgkomiteens forslag, og styret består etter dette av:

- Styrets leder, Bjørn Martin Solberg (valgt for 1 år)
- Styremedlem, Ingebjørg Sæbu (valgt for 2 år)
- Styremedlem, Håkon Wirstad (valgt for 2 år)
- Styremedlem, Kjetil Granum Helgesen (gjenværende 1 år)
- Styremedlem, Ingvild Engelhart-Willoch (gjenværende 1 år)
- Varamedlem, Ingrid Benneche (valgt for 1 år)
- Varamedlem, Thea Bjørhall Førde (valgt for 1 år)

Årsmøte behandlet valgkomiteens forslag til medlemmer av valgkomiteen for 1 år:

- Torhild Hexeberg
- Hanne Rosvoll
- Eldar Vistad

Oslo, den 25. april 2022

Denne protokollen er signert digitalt.

Ole Christian Rynning  
Møteleder

Trond Helseth

Jostein Kleiven

